



LES MANDATAIRES

AVIS D'APPEL D'OFFRES

FONDS DE COMMERCE DE
SOINS DE BEAUTE, VENTE
DE PRODUITS DE BEAUTE.

ENSEIGNE : SO CHIC & CHOC

7 rue Lecerf
06400 CANNES

FONDS CONSTITUÉ :

D'un droit au bail d'une durée de 9 ans jusqu'au 21 novembre 2025.

Description :

Dans un ensemble immobilier sis à Cannes, 7 rue Lecerf :
Lot n°2 de 56,23m² comprenant un magasin et un arrière-magasin.
Lot n°1 de 33,26 m2 comprenant un magasin.
Lot n°5-6 au rez-de chaussée.

**Loyer annuel d'origine : 33.600 € HT HC. Montant du loyer à ce jour : 3.014,06 € HT par mois outre
195 € de provision sur charges et taxe foncière.**

Mobilier et matériel d'exploitation suivant inventaire.



LES MANDATAIRES

SELARL PELLIER - LES MANDATAIRES
Marie-Sophie PELLIER

4 rue du 11 novembre
06400 CANNES
04.22.14.10.11

Les offres seront reçues jusqu'au 11/04/2022.

**Le dépôt des offres se fera en l'étude de Maître Marie-Sophie PELLIER – SELARL PELLIER
à CANNES en trois exemplaires par lettre recommandée AR à l'adresse suivante :**

4 Rue du Onze Novembre - 06400 CANNES

Pour la visite des locaux, contacter la SELARL PELLIER.

Mail : sarah.sanati@etude-pellier.com

☎ : 04.22.14.10.11